

# MOZZATE

Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005  
Fax 0331.721080

**NUOVA COSTRUZIONE!**

**COME NUOVO!**

**IMPERDIBILE!**



**MOZZATE: VILLE SINGOLE**  
Ville singole unico livello e bifamiliari, riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, pannelli solari, domotica, rifiniture in pietra, alto capitolato. Classe energetica prevista A **disegni e prezzi in ufficio**

**FENEGRÒ: BILOCALE**  
Zona centrale, del '07, palazzina di sole 6 famiglie. Ampia camera, posto auto e riscaldamento autonomo. Semiarredato. Pochissime spese. **LIBERO SUBITO. € 73.000,00**  
rif O 200 (classe F IPE 159,34 kWh/m²a)

**MOZZATE: ZONA RONCHI BILOCALE**  
INGRESSO INDIPENDENTE, solo 5 famiglie, GIARDINO sui 3 lati di 150 mq + terrazzo. **€ 129.000,00**  
rif O 219 (classe G IPE 189,47 kWh/m²a)

**PREZZO AFFARE!**

**NOVITÀ!**



**LIMIDO COMASCO: TRILOCALE**  
Ingresso indipendente e giardino privato. Box, posto auto e ottime rifiniture. Introvabile in zona. **€ 120.000,00**  
rif O 302 (classe G IPE 198,47 kWh/m²a)

**LOCATE VARESI NO: TRILOCALE**  
Solo 6 famiglie, recente e con box e cantina compresi nel prezzo. Libero in pochissimo tempo. **€ 89.000,00**  
rif 3333 (classe D IPE 99,14 kWh/m²a)

**CARBONATE: TRILOCALE**  
In centro storico, mansarda totalmente ristrutturata, libera sui 4 lati. Posto auto. NO SPESE. **€ 102.000,00**  
rif 3939 (classe E IPE 131,16 kWh/m²a)

**BELLISSIMO!**

**CON GIARDINO!**



**GERENZANO: TRILOCALE**  
A confine con Saronno, 84 mq, moderna mansarda con bellissime rifiniture e box. **€ 129.000,00**  
rif 0003 (classe E IPE 145,63 kWh/m²a)

**MOZZATE: TRILOCALE**  
Zona tranquilla e rinomata, al pian terreno con giardino privato. TAVERNA e box doppio collegati all'abitazione. Venite a vederlo. **€ 163.000,00**  
rif 9993 (classe F IPE 162,06 kWh/m²a)

**CISLAGO: TRILOCALE**  
Comodo per i servizi, di recente costruzione, 105 mq, doppi servizi e bellissimo giardino. Cantina e box. **€ 143.000,00**  
rif 3999 (classe F IPE 179,14 kWh/m²a)

**ULTIMA DISPONIBILITÀ!**

**CON JACUZZI!**



**CISLAGO: VILLA A SCHIERA**  
Zona tranquilla, 155 mq, tre camere e giardino curato. Box doppio e niente spese. Libera a breve. **€ 166.000,00**  
rif 9666 (classe G IPE 201,49 kWh/m²a)

**MOZZATE: VILLA A SCHIERA**  
In residence, nuova costruzione, cucina abitabile, 1 camera al pian terreno, 2 camere + open space al piano primo. Giardino fronte/retro e box doppio. **€ 239.000,00**  
rif O 604 (classe E IPE 168,49 kWh/m²a)

**MOZZATE: VILLA A SCHIERA**  
In zona tranquilla, 200 mq + mansarda. Taverna e box doppio in larghezza. Bellissimo giardino. **€ 228.000,00**  
rif O 619 (classe G IPE 195,7 kWh/m²a)

## SE DEVI VENDERE, SAI CHI CHIAMARE! ECCO ALCUNI IMMOBILI DA POCO VENDUTI...

**OLGIATE:**  
Bilocale con box. **VENDUTO in 6 mesi**

**OLGIATE:**  
Trilocale con giardino. **VENDUTO in 2 mesi**

**ALBIOLO:**  
Trilocale con giardino. **VENDUTO in 23 giorni**

**UGGIATE:**  
Bilocale con giardino. **VENDUTO in 3 mesi**

**FALOPPIO:**  
Villa di testa. **VENDUTA in 1 mese**

**DREZZO:**  
Trilocale con box doppio. **VENDUTO in 1 mese**

**CAVALLASCA:**  
Trilocale con box. **VENDUTO in 6 mesi**

**BINAGO:**  
Trilocale con giardino. **VENDUTO in 8 mesi**

**BINAGO:**  
Bilocale con posto auto. **VENDUTO in 4 mesi**

**MALNATE:**  
Duplex 140mq con terrazzo e box doppio. **VENDUTO in 1 mese 1° appuntamento**

**MALNATE:**  
Villa di testa. **VENDUTO in 14 mesi**

**MALNATE:**  
Bilocale con taverna, box e giardino privato. **VENDUTO in 28 giorni 1° appuntamento**

**MALNATE:**  
Trilocale con box e cantina. **VENDUTO in 8 mesi**

**VEDANO OLONA:**  
Bifamiliare. **VENDUTO in 6 mesi**

**MALNATE:**  
Appartamento MAGGIORATO del Villaggio. **VENDUTO in 5 mesi**

**MALNATE:**  
Bilocale in palazzina. **VENDUTO in 45 giorni 4° appuntamento**

**VILLA GUARDIA:**  
Trilocale 2° piano con balcone. **VENDUTO in 2 mesi**

**LURATE CACCIVIO:**  
Trilocale al piano terra con box doppio. **VENDUTO al 3° appuntamento**

**VILLA GUARDIA:**  
Appartamento su due livelli con giardino. **VENDUTO in 3 mesi**

**VILLA GUARDIA:**  
Appartamento all'ultimo piano con balcone e giardino. **VENDUTO in 4 mesi**

**BULGAROGROSSO:**  
Recente bilocale mansardato con box doppio. **VENDUTO in 3 mesi**

**LURATE CACCIVIO:**  
Trilocale piano primo con box e balcone. **VENDUTO in 4 mesi**

**VILLA GUARDIA:**  
Trilocale ristrutturato in zona servita. **VENDUTO in 2 settimane**

**MOZZATE:**  
Bilocale con 150 mq di giardino e box. **VENDUTO in pochi appuntamenti**

**CISLAGO:**  
Trilocale con box. **VENDUTO**

**MOZZATE:**  
Trilocale con box e cantina. **VENDUTO al 1° appuntamento**

**MOZZATE:**  
Trilocale con box e cantina. **VENDUTO in 2 settimane**

**TRADATE:**  
Trilocale in palazzina di solo 6 famiglie. **VENDUTO in 2 mesi**

**CARBONATE:**  
Trilocale con posto auto. Recentissimo. **VENDUTO**

**LIMIDO COMASCO:**  
Bilocale con balcone. Totalmente ristrutturato. **VENDUTO al 1° appuntamento**

**LIMIDO COMASCO:**  
Bilocale con balconcino. **VENDUTO**

**MOZZATE:**  
TERRENO EDIFICABILE. **VENDUTO al 1° appuntamento**

**LIMIDO COMASCO:**  
Trilocale con 250mq e box doppio. **VENDUTO**

1° USCITA FEBBRAIO 2015

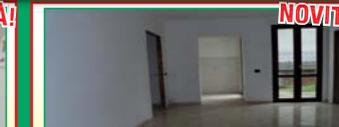


# UNIONCASA

SERVIZI IMMOBILIARI

## OLGIATE COMASCO

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu Tel. 031.990734



**SOLBIATE: TRILOCALE**  
Sole 6 unità, anno 2005, appartamento di 90 mq al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE E GIARDINO DI 150 MQ. Cantina, posto auto e box singolo. **€ 190.000,00**  
rif M 356 (classe D IPE 97,86)

**FALOPPIO: TRILOCALE**  
Zona Gaggino. Bellissimo contesto del 2006, appartamento di 105 mq con spaziosi balconi, doppi servizi e box doppio. + 2 posti auto! **€ 185.000,00**  
rif M 355 (ACE in fase di rilascio)

**OLGIATE: TRILOCALE**  
San Gerardo. Costruzione del 2000 sole 4 unità senza spese. Piano terra con GIARDINO, cantina e 2 p.auto. **€ 120.000,00**  
rif M 305 (classe esente assente impianti)

## MALNATE

Via Martiri Patrioti, 14  
malnate@unioncasa.eu Tel. 0332.861840  
Cell. 345.7344626

**VEDANO OLONA:**  
In Trifamiliare, splendido trilocale al pian terreno con box auto!! In ottimo stato!! **€ 155.000,00**  
rif S 314 (classe G IPE 210,22 kWh/m²a)



## LURATE CACCIVIO

Via XX Settembre, 32/34  
luratecaccivio@unioncasa.eu Tel. 031.491219  
Fax 031.492124



**LURATE CACCIVIO: SEMI INDIPENDENTE**  
Porzione semi indipendente con box doppio, cantina e giardino privato di 220mq. **DA NON PERDERE! € 159.000,00**  
rif LC 207 (ACE E 134,20 kWh/m²a)

**CASSINA RIZZARDI: TRILOCALE**  
Trilocale piano terra con giardino privato e box doppio. **€ 149.000,00**  
rif LC 319 (ACE F 160,94 kWh/m²a)

**BULGAROGROSSO: TRILOCALE**  
Trilocale in contesto del 2006, con giardino privato e box doppio! **€ 222.000,00**  
rif LC 318 (ACE G 238,95 kWh/m²a)

## MOZZATE

Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu Tel. 0331.721005  
Fax 0331.721080



**LIMIDO COMASCO: TRILOCALE**  
Zona centrale, ingresso indipendente, totalmente ristrutturato. Disposto su due livelli. Ideale per giovani coppie. NO SPESE. LIBERO SUBITO. **€ 57.000,00**  
rif O 223 (classe G 201,16)

**LIMIDO COMASCO: TRILOCALE**  
Recentissimo, 90 mq, due camere ampie, ripostiglio. Box e posto auto. Clima, allarme e ottime rifiniture. **€ 129.000,00**  
rif O 308 (classe G 202,11)

**LIMIDO COMASCO: BILOCALE**  
Zona centrale, del'07, 58 mq con giardino/terrazzo privato. Box e cantina. **€ 78.000,00**  
rif O 222 (classe G 201,46)

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

MOLTE ALLETTANTI PROPOSTE IN UFFICIO...

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

www.unioncasa.eu Ogni affiliato è un'impresa autonoma COPIA OMAGGIO

**OCCASIONI TRILOCALI A MENO DI € 100.000**



**UGGIATE: TRILOCALE**  
ZONA COOP: Primo piano di 100 mq con balconi e box singolo.  
rif M 306 classe G 198,72 **€ 83.000,00**



**RONAGO: TRILOCALE**  
ZONA AMBROSOLI: 75 mq ristrutturato, con vista panoramica e balcone.  
rif M 326 classe G 404,72 **€ 55.000,00**



**OLGIATE: TRILOCALE**  
ZONA COMUNE: Appartamento al primo piano con ampio balcone. TERMOAUTONOMO. Libero subito.  
rif M 357 classe G 259,93 **€ 90.000,00**



**FALOPPIO: TRILOCALE**  
ZONA GAGGINO: Sole 6 famiglie senza amministratore. 100 mq con terrazzo panoramico. + BOX.  
rif M 320 classe G 347,55 **€ 60.000,00**



**CAVALLASCA: TRILOCALE**  
In signorile contesto, appartamento di 90 mq con doppi servizi, terrazzo, balconi, cantina e box doppio.  
rif M 322 classe G 255,05 **€ 259.000,00**



**ALBIOLE: TRILOCALE**  
Bellissimo e ristrutturato completamente a nuovo. 110 mq con camino, doppi servizi, balcone e posto auto. **SENZA SPESE!**  
rif M 334 classe F 172,10 **€ 119.000,00**



**BINAGO: TRILOCALE**  
Posto al piano rialzato è disposto tra soggiorno con terrazzo, cucina, 2 camere e bagno. **PERFETTO!** Ripostiglio e posto auto.  
rif M 350 classe G 243,03 **€ 120.000,00**



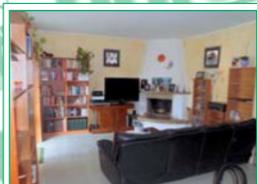
**UGGIATE: QUADRILOCALE**  
POSIZIONE COLLINARE E SOLEGGIATA. In villa trifamiliare senza spese, 100 mq al piano terra con 3 camere, giardino, box doppio, p.auto, solarium, cantina.  
rif M 404 classe G 264,75 **€ 155.000,00**



**OLGIATE: TRILOCALE**  
RECENTE contesto, appartamento di 90 mq con doppi servizi e ampi balconi. OTTIME FINITURE, possibilità acq. box con cantina.  
rif M 346 classe E 122,51 **€ 157.000,00**



**OLGIATE: TRILOCALE**  
ANNO 2009. Piano terra + taverna totali 105 mq, oltre a box doppio e GIARDINO DI 300 MQ !!!  
**CHIAMA SUBITO!**  
rif M 325 classe B 32,40 **€ 224.000,00**



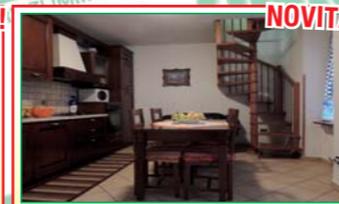
**FALOPPIO: VILLETTA A SCHIERA**  
Soluzione semini dipendente di c.a. 60 mq a piano con camino in soggiorno e taverna, 3 camere, giardino privato di 150 mq e box doppio.  
rif M 605 classe G 214,55 **€ 234.000,00**



**FALOPPIO: VILLA DI TESTA**  
Anno 2013, sole 5 villette con ingressi indipendenti e senza amministratore. 75 mq a piano oltre a bellissimo giardino privato.  
rif M 601 classe B 54,64 **€ 325.000,00**



**MALNATE: VILLETTA A SCHIERA**  
Villetta a schiera, con 3 camere da letto, soggiorno, cucina abitabile, servizi, e giardino privato!! Completa di box e locale hobby.  
rif S 608 classe G 312,15 **€ 215.000,00**



**MALNATE: TRILOCALE**  
In contesto senza spese, splendido appartamento, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e doppi servizi!! Completo di posto auto e cantina.  
rif S 311 classe G 225,02 **€ 108.000,00**



**MALNATE: TRILOCALE**  
Appartamento posto all'ultimo piano, e composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e bagno. con ampio balcone!! Completo di box auto e cantina. **POSSIBILITÀ AFFITTO A RISCATTO**  
rif S 315 classe G 319,57 **€ 179.000,00**



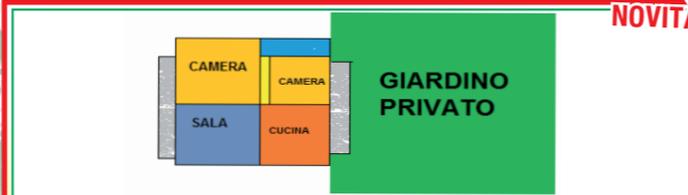
**MONTANO LUCINO: PORZ. TERRA/CIELO**  
Porzione indipendente terra-cielo di 100mq. Con balcone e terrazzo.  
rif LC 320 ACE C 66,20 **€ 179.000,00**



**LURATE CACCIVIO: VILLA SINGOLA**  
Villa singola da ristrutturare con giardino privato di circa 2000mq. Box doppio e cantina.  
rif LC 608 ACE G 209,31 **€ 189.000,00**



**APIANO GENTILE: TRILOCALE**  
Trilocale con box singolo, balcone e cantina. **LIBERO SUBITO!**  
rif LC 313 ACE G 243,80 **€ 118.000,00**



**MALNATE: TRILOCALE**  
In blocco di sole 4 famiglie, classico TRILOCALE DEL VILLAGGIO, ristrutturato completamente, con 2 posti auto, box taverna e ben 130mq di giardino privato!!  
rif S 313 ACE in rilascio **PREZZO INTERESSANTE**



**VEDANO OLONA: TRILOCALE**  
Splendido trilocale sito al piano rialzato, circa 95 mq! Contesto di sole 6 famiglie, completo di box auto e cantina!  
rif S 305 classe G 384,86 **€ 155.000,00**



**GIRONICO: VILLA SINGOLA**  
Villa singola su 2 livelli con giardino privato di circa 600mq. Box di 50mq.  
rif LC 611 ACE G 221,83 **€ 269.000,00**



**LURATE CACCIVIO: TRILOCALE**  
Trilocale con giardino privato e box doppio. Ingresso, soggiorno, cucina 2 camere e bagno.  
rif LC 317 ACE E 74,71 **€ 155.000,00**



**GIRONICO: VILLETTA A SCHIERA**  
Villetta a schiera con giardino privato di circa 80 mq e terrazzo di 50 mq.  
rif LC 610 ACE F 173,21 **€ 250.000,00**  
**OLTRE BOX**

**CLASSE A Residence "DIAMANTE ROSA" 5 Unità Abitative CON OTTIMO CAPITOLATO**

- TAPPARELLE COIBENTATE in alluminio MOTORIZZATE IN DOMOTICA;
- Impianto di ventilazione meccanica con PURIFICAZIONE ARIA (da odori, polvere, polline...);
- INFISSI TERMICI u.g 1.3 e acustici 41 dc.;
- SCALA GIORNO modello Mobirolo in legno di faggio sbiancato e acciaio;
- Rivestimento vano scala in vera PIETRA;
- Predisposizione ANTIFURTO perimetrale con impianto già presente;
- VIDEOCITOFONO "Comelit" Piatto a colori;
- Impianto FOTOVOLTAICO e PANNELLI SOLARI per produzione di acqua calda;
- Bagni con SANITARI SOSPESI e VASCA IDROMASSAGGIO.

**DISPONIBILITÀ PRIMAVERA 2015**

APPARTAMENTI DA 100 A 135 MQ

a partire da € 196.000,00



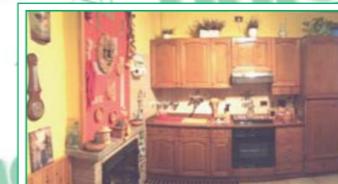
**MALNATE: VILLA SINGOLA**  
Villa singola disposta principalmente su unico livello: 2 ampie camere, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, e servizio. Piano interrato (rustico) con locale adibito a magazzino!!  
rif S 601 classe G 215,22 **€ 300.000,00**

**VALUTIAMO GRATUITAMENTE CASA TUA!**  
CHIAMA SUBITO!  
Tel. 0332.861840

PER CONOSCERE L'ESATTA VALUTAZIONE VALUTIAMO PERMUTE DIRETTE!!!



**VEDANO OLONA: VILLA SINGOLA**  
Prestigiosa villa singola, in posizione dominante, circa 300mq di abitazione + 120 mq di locale hobby!! Completa di terrazzo di ben 120mq, giardino privato e autorimessa!! **PREZZO INTERESSANTE**  
rif S 606 classe G 258,22 **€ 130.000,00**



**LURATE CACCIVIO: PORZ. TERRA/CIELO**  
Porzione di corte terra-cielo con tripli servizi, 3 camere, 2 balconi e box doppio **IMPERDIBILE!**  
rif LC 406 ACE G 241,98 **€ 130.000,00**



**CASSINA RIZZARDI: QUADRILOCALE**  
Quadrilocale in contesto del 2005. Ingresso, soggiorno + cucina, 3 camere e bagno. Con 2 Ampi balconi e box singolo.  
rif LC 401 ACE E 132,11 **€ 159.000,00**



**LURATE CACCIVIO: VILLA**  
In zona Lurate, villa singola da ristrutturare.  
rif LC 660 ACE G 221,84 **€ 120.000,00**



**MALNATE: VILLA SINGOLA**  
Recente villa singola, di ampia metratura composta da 3 camere da letto (NON MANSARDATE), un ampio soggiorno, cucina abitabile doppi servizi! Ampia taverna, cantina e lavanderia e terrazzo. Giardino privato e BOX DOPPIO fuori terra!!  
rif S 619 classe F 169,59 **€ 335.000,00**



**MALNATE: QUADRILOCALE**  
Quadrilocale di circa 115 mq al secondo ed ultimo piano, con terrazzino, lavanderia e BOX DOPPIO!!  
rif S 401 classe G 202,56 **€ 149.000,00**



**MALNATE: DUPLIX**  
Duplex di ben 100mq, con doppi servizi, giardino privato, box doppio e cantina!!  
rif S 319 classe F 164,70 **PREZZO INTERESSANTE**



**LURATE CACCIVIO: BILOCALE**  
Bilocale in palazzina di poche unità, con balcone e cantina.  
rif LC 220 ACE G 201,24 **€ 78.000,00**



**APIANO GENTILE: VILLA**  
Villa meravigliosa con 12500mq di giardino a soli 30 minuti da Milano. Ottima per chi cerca relax, aria buona e per godersi lo spettacolo della natura.  
rif LC 700 ACE G **€ 850.000,00**



**COLVERDE: VILLA**  
Villa singola parzialmente da sistemare con ampio giardino.  
rif LC 666 ACE G 223,71 **€ 180.000,00**